



ПРОТОКОЛ №20/3 - АЗ/18

проведения аукциона по извещению №270318/0104198/02

лот №3

г. Иркутск

03.05.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 03 мая 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 января 2018 г. №25-рп; от 19 февраля 2018 г. №118-рп, «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.03.2018 г. №02-51-3593/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.03.2018г. и в печатном издании «Вестник Мамонского муниципального образования» от 30.03.2018 г.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 576 кв.м кадастровый номер 38:06:130601:1339 адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Северный, 18.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 20.10.2017 г. № 12644 «О предоставлении информации».

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.07.2017 г. № 178.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Цель использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация: Границы земельного участка пересекают деревянные заборы: 1 на 3,4 кв.м и 2 на 4 кв.м. (Акт обследования земельного участка прилагается).

На земельном участке перепад высот.

Начальный размер годовой арендной платы: 112 500 (Сто двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 375 (Три тысячи триста семьдесят пять) руб.;

Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 56 250 (Пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) руб.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	№62 14 час 40 мин. 05.04.2018 г.	Алабугина Алёна Владимировна	Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, п. Западный, пер. Северный, 19
2.	№66 16 час 00 мин. 13.04.2018 г.	Лац Анна Александровна в лице Гаврилова Антона Геннадьевича (доверенность 38 АА 2568153 от 28 апреля 2018 г.)	г. Иркутск, ул. Баумана, д.209, кв.101

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка №66

Наименование участника аукциона	Лац Анна Александровна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г. Иркутск, ул. Баумана, д.209, кв.101
Предложенный размер ежегодной арендной платы	405 625,00 (Четыреста пять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей

Предпоследнее предложение о цене договора предложено: заявка №62

Наименование участника аукциона	Алабугина Алёна Владимировна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, п. Западный, пер. Северный, 19
Предложенный размер ежегодной арендной платы	402 250,00 (Четыреста две тысячи двести пятьдесят) рублей

6. Решение комиссии: в результате аукциона по лоту №3 Победителем признан участник - Лац Анна Александровна, заявка №66 принята в 16 час 00 мин. 13.04.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 405 625,00 (Четыреста пять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

Член комиссии

1. Васильев Дмитрий Валерьевич


(подпись)

Секретарь комиссии

2. Черепанова Светлана Владимировна


(подпись)

Аукционист

3. Ермак Виктор Акимович


(подпись)

Победитель Таврилов Антон Геннадьевич 

по доверенности 38 АА 2568153 от 28 апреля 2018г.